

Nazwa inwestycji	ROZBUDOWA,NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA KONSTRUKCJI DACHÓW NA WOLIERACH DLA PTAKÓW DRAPIEŻNYCH
Adres inwestycji	09-402 Płock, ul. Norbertańska 2 działka nr. ewidencyjny 846 obręb 0010- Podolszyce, gm. Płock, powiat Płock, woj. Mazowieckie
Inwestor	Miejski Ogród Zoologiczny w Płocku Sp. z o.o 09-402 Płock ul. Norbertańska 2
Część projektu	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Branża	architektura, konstrukcja
Kategoria obiektu budowlanego	VIII

ZESPÓŁ PROJEKTOWY					
Funkcja	Imię Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	<i>mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski</i>	<i>Architektoniczna</i>	<i>MA/070/14</i>	<i>15.11.2025</i>	
Projektant	<i>inż. Grażyna Kępczyńska</i>	<i>Konstrukcyjno-budowlana</i>	<i>92/89</i>	<i>15.11.2025</i>	

SPIS TREŚCI

Projekt budowlany	str. 1
Spis treść projektu budowlanego	str. 2
Spis treść do Planu zagospodarowania terenu	str.5
Oświadczenie projektantów	str. 6
Projekt zagospodarowania terenu	str.7
Część 1/4: Kopie uprawnień i zaświadczeń z izby budownictwa	str.7
1. Branża architektoniczna - projektant	str.8
2. Branża konstrukcyjna - projektant	str. 11
Część 2/4: część opisowa	str. 12
1. Cel opracowania	str. 13
2. Przedmiot i zakres inwestycji oraz kolejność realizacji obiektów	str. 13
3. Etapowanie zamierzenia budowlanego	str. 14
4. Lokalizacja inwestycji	str. 14
5. Techniczne podstawy opracowania	str. 14
6. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 15
7. Projektowany stan zagospodarowania terenu	str. 15
7.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym - woliera	str. 15
7.1.1 Zasilanie w energię elektryczną	str. 15
7.1.2 Zasilanie w wodę	str. 15
7.1.3 Sposób odprowadzenia wód z drenażu i odwodnienia liniowego	str. 15
7.1.4 Sposób odprowadzenia kanalizacji sanitarnej	str. 15
7.2. Układ komunikacyjny	str. 16
7.3. Sposób dostępu do drogi publicznej	str. 16
7.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str. 16
7.4.1 Przyłącze wodociągowe	str. 16
7.4.2 Zewnętrzna instalacja kanalizacyjna sanitarna	str. 16
7.4.3 Przyłącze elektroenergetyczne	str. 16
7.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str. 16
8. Zestawienie podstawowych danych zagospodarowania terenu	str. 16
9. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	str. 16-17
10. Informacja o ochronie terenu wynikająca z przepisów	str. 17
10.1 Ochrona konserwatorska	str. 17
10.2 Ochrona przyrody	str. 17
10.3 Informacje o terenach zalewowych	str. 17
10.4 Informacja o urządzeniach melioracji wodnej	str. 17
11. Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji	str. 17
12. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi	str.17
13. Zamierzenie budowlane- przebudowa , rozbudowa , nadbudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachów na wolierach nie znajduje się w obszarze	str.18
14. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	str.18
15. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.18
16. Obszar oddziaływania obiektu	str. 19
16.1 Przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu	str. 19
16.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu	str. 19-20
Część 3/4 Część rysunkowa -projekt zagospodarowania terenu	str.21
PZT- 1/1 - rysunek	str. 22
Projekt architektoniczno – budowlany	str. 1

Spis treści do projektu architektoniczno- budowlanego	
Część 1/2 Część opisowa	str. 2-3
1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 4
2.Program użytkowy obiektu budowlanego	str. 5
3. Forma architektoniczna obiektu budowlanego	str.5
4.Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu budowlanego	str. 5
4.1 Powierzchnia zabudowy	str. 5
4.2 Zestawienie powierzchni	str. 5
4.3 Wysokość, długość, szerokość	str. 5
4.4 Liczba kondygnacji	str. 6
5.Wymagania ochrony przeciwpożarowej	str.6
6.Opinia geotechniczna	str. 6-7
7. Ekspertyza techniczna istniejących wolier dla ptaków drapieżnych, które podlega rozbudowie, Nadbudowie ,przebudowie i zmianie konstrukcji dachu	str.7-11
8.Zestawienie lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 12
9.Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str.12
10.Opis zapewnienia niezbędnych warunkach do korzystania z obiektu osoby niepełnosprawnej	str.12
11.Parametry techniczne obiektu budowlanego	str.12
11.1 Zapotrzebowanie w wodę	str.12
11.2 Sposób odprowadzania ścieków	str. 12
11.3 Sposób odprowadzania wód opadowych	str.12
11.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania	str. 12
11.5 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	str.12
11.6 Emisja zanieczyszczeń i odpadów	str. 12
12.Wpływ obiektu budowlanego na środowisko	str. 12-13
13.Analiza możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.13
14.Analiza techniczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	str.13
15.Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego	str. 31
16.Informacja o zgodzie na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych	str. 13
17.Charakterystyka konstrukcji projektowej rozbudowy ,nadbudowy, przebudowy i zmiany konstrukcji dachu wolier dla ptaków drapieżnych	str.13-14
Część 1/2 : Część rysunkowa	str.15
Rys A- I-1/6 Rzut przyziemia -inwentaryzacja	str.16
Rys. A-I-2/6 Rzut dachu -inwentaryzacja	str. 17
Rys.A-I-3/6 Elewacja zachodnia - inwentaryzacja	str. 18
RysA-.I-4/6 Elewacja wschodnia -inwentaryzacja	str. 19
Rys A-.I-5/6 Elewacja południowa -inwentaryzacja	str. 20
RysA-.I-6/6 Elewacja północna -inwentaryzacja	str. 21
Rys.A-P-1/8 Rzut fundamentów -projekt	str. 22
Rys .A-P -2/8Rzut przyziemia – projekt	str.23
Rys. A-P-3/8 Rzut dachu - projekt	str. 24
Rys. A- P-4/8 Przekrój A-A-projekt	str.25
Rys. A- P-5/8 Elewacja zachodnia -projekt	str.26
Rys A-.P-6/8 Elewacja wschodnia - projekt	str.27
Rys.A-P-7/8 Elewacja południowa - projekt	str. 28
Rys.A-P-8/8 Elewacja północna-projekt	str.29

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia	str.1
SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKI	str. 2
Decyzja nr 49/PG/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 2.10.2025r.	str. 3-11
Pismo BKZ.4120.9.44.2025.ED (4) Miejskiego Konserwatora Zabytków	str. 12-13
Pismo BKZ.4120.9.44.2025.JG.(4) Miejskiego Konserwatora Zabytków	str.14
Pismo BKZ.4120.9.44.2025.JG(4) Miejskiego Konserwatora Zabytków	str.15
Informacja do planu B.I.O.Z	str. 16
1.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji	str.17
2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych	str. 18
3.Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	str.18
4.Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	str. 18- 19
5.Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	str.19-20
6.Środki techniczne i organizacyjne zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.	str. 20-21

SPIS TREŚCI DO PZT

Projekt budowlany	str. 1
Spis treść	str. 2
Spis treść do PZT	str.5
Oświadczenie projektantów	str. 6
Projekt zagospodarowania terenu	str. 7
Część 1/4: Kopie uprawnień i zaświadczeń z izby budownictwa	str.7
3. Branża architektoniczna - projektant	str.8
4. Branża konstrukcyjna - projektant	str. 11
Część 2/4: część opisowa	str. 12
1.Cel opracowania	str. 13
2.Przedmiot i zakres inwestycji oraz kolejność realizacji obiektów	str. 13
3.Etapowanie zamierzenia budowlanego	str. 14
4.Lokalizacja inwestycji	str. 14
5.Techniczne podstawy opracowania	str. 14
6.Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 15
7.Projektowany stan zagospodarowania terenu	str. 15
7.1.Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym - wybieg dla pingwinów	str. 15
7.1.1 Zasilanie w energię elektryczną	str. 15
7.1.2 Zasilanie w wodę	str. 15
7.1.3 Sposób odprowadzenia wód z drenażu i odwodnienia liniowego	str. 15
7.1.4 Sposób odprowadzenia kanalizacji sanitarnej	str. 15
7.2. Układ komunikacyjny	str. 15
7.3. Sposób dostępu do drogi publicznej	str. 16
7.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str. 16
7.4.1 Przyłącze wodociągowe	str. 16
7.4.2 Zewnętrzna instalacja kanalizacyjna sanitarna	str. 16
7.4.3 Przyłącze elektroenergetyczne	str. 16
7.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str. 16
8.Zestawienie podstawowych danych zagospodarowania terenu	str. 16
9.Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	str. 16- 17
10.Informacja o ochronie terenu wynikająca z przepisów	str. 17
10.1 Ochrona konserwatorska	str. 17
10.2 Ochrona przyrody	str. 17
10.3 Informacje o terenach zalewowych	str. 17
10.4 Informacja o urządzeniach melioracji wodnej	str. 17
11.Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji	str. 17
12.Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi	str.17
13.Zamierzenie budowlane- przebudowa , rozbudowa , nadbudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachów na wolierach nie znajduje się w obszarze	str.18
14.Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	str.18
15.Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 18
16.Obszar oddziaływania obiektu	str. 19
16.1 Przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu	str. 19
16.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu	str. 19- 20
Część 3/4 Część rysunkowa -projekt zagospodarowania terenu	str.21
PZT- 1/1 - rysunek	str. 22

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany pn. „Rozbudowa , nadbudowa , przebudowa i zmiana konstrukcji dachów na wolierach dla ptaków drapieżnych „ został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej. Projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT					
Funkcja	Imię Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	<i>mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski</i>	<i>Architektoniczna</i>	<i>MA/070/14</i>	<i>15.11.2025</i>	
Projektant	<i>inż. Grażyna Kępczyńska</i>	<i>Konstrukcyjna</i>	<i>89/92</i>	<i>15.11.2025</i>	

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ 1/4

– KOPIE UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIA Z IZB

BUDOWNICTWA –



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 078/MaOKK/2014
Nr upr. MA/070/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

DECYZJA nr 124/MaOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski

urodzony w dniu 21 kwietnia 1974r. w Gostyninie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych

i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Tomasz Reszkowski Adres: ul. Czapskiego 37a 09-500 Gostynin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/14**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-2675**.

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2675-2F34-DDC8-391Y-9FAF

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU
ul. Wolności 45, 01-402 Płock
tel. 230-57 telex 53326
Nr ewid. 92/89

Płock 1989.10.09

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. - rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 — z późniejszymi zmianami)
Obywatel ka GRAŻYNA MARIA KEPCZYŃSKA
inżynier budownictwa
urodzony(a) dnia 9 czerwca 1956 r. w Białogardzie

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy
i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upoważniające do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.-

Stos. Dyrektora Wydziału

mgr inż. Marek Radziwocki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-2JM-SXI-GG4 *

Pani GRAŻYNA KĘPCZYŃSKA o numerze
ewidencyjnym MAZ/BO/1105/02 adres zamieszkania ul.
ZIELONA 54 m.1, 09-401 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i
posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ 2/4

– CZĘŚĆ OPISOWA –

1. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest określenie sposobu spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Przedmiot i zakres inwestycji oraz kolejność realizacji obiektów

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i zmiana konstrukcji dachów na woliernach dla ptaków drapieżnych. Na PZT oznaczono istniejącą woliernę symbolem 1A na którą składają się wolierny ponumerowane w projekcie PZT i architektoniczno – budowlanym nr. 1, 2, 4, natomiast symbolem 1B oznaczone woliernę projektowaną na którą składają się wolierny ponumerowane w projekcie architektoniczno-budowlanym nr. 1, 2, 3, 4.

Dla przedmiotowej inwestycji w ramach zagospodarowania działki przewidziano wykonanie:

- Robót rozbiórkowych w zakresie zniszczonej przez warunki atmosferyczne konstrukcji drewnianej dachu, zadaszenia z zużytego drewna na części dachu oraz starej zużytej siatki, ściany północnej z spróchniałych desek „obladrów”, siatki ze ścian woliern, które były użytkowane przez 40 lat.
- Pozostają istniejące fundamenty po obwodzie obiektu od strony wschodniej. Od strony zachodniej na odcinku około 5,0 m, od strony południowej na odcinku około 8,0 m, między woliernami nr. 1 i nr. 2 do określenia na etapie realizacji.
- Przebudowę wolierny polegającą na wymianie słupów drewnianych nośnych w złym stanie technicznym na słupy stalowe stanowiące konstrukcję nośną pod konstrukcję nowego zadaszenia
- Nadbudowę wolierny polegającą na wykonaniu zadaszenia na woliernach.
- Rozbudowę wolierny nr. 1 o przedsionek wejściowy (służbę dla obsługi) zaznaczonym na rys. A-P-2/8 oraz rozbudowę o woliernę znajdującą się między wolierną nr. 2 i wolierną nr. 4 w środkowej ich części a oznaczoną na rys. A-P-2/8 jako wolierna nr. 3.
- Zmianę konstrukcji dachów na woliernach z konstrukcji belek drewnianych (w złym stanie technicznym -grożącym zawaleniem) na belki o konstrukcji stalowej
- Wykonanie pokrycia dachu z płyt poliwęglanowych na odcinku 6,16 m na woliernach nr. 1, 2, 4 oraz na wolierną nr. 3 na odcinku 3,0 m w części środkowej. Ponadto ze względu na bezpieczeństwo latających ptaków drapieżnych nad wszystkimi woliernami będzie zamontowana siatka kablowa ze stali nierdzewnej o wymiarach oczek 6x106 mm.
- Wykonanie fundamentów od strony północnej, południowej i częściowo zachodniej.
- Wykonanie wzmocnienia istniejącej belki podwalinowej powyżej poziomu gruntu zabezpieczającej wolierny przed wejściem drapieżników z zewnątrz woliern na odcinkach, które pozostały jako istniejące.
- Wykonanie ścian woliern z siatki kablowej nierdzewnej o oczkach 6x106 mm mocowanej do konstrukcji stalowych słupów- przebudowa.
- Przebudowa północnej ściany woliern z desek obrzuconych zaprawami cementowymi na ściany z gotowych elementów prefabrykowanych

W pierwszej kolejności przewiduje się wykonanie koniecznych robót rozbiórkowych, później przebudowę woliern polegającą na wymianie słupów konstrukcyjnych, nadbudowę w celu wykonania zadaszenia woliern do jednakowej wysokości, zmianę konstrukcji dachów woliern z drewnianej na stalową, pokrycie dachu wolierny płytami z poliwęglanu na odcinku 6,16 m nad woliernami nr. 1, 2, 4 oraz w części środkowej wolierny nr. 3, rozbudowę polegającą na wykonaniu służby przy woliernie nr 1 oraz rozbudowę o woliernę nr. 3 wraz ze służą służącą obsłudze wolierny Nr 3 i 4. Ostatnim etapem będzie zabezpieczenie ścian i dachu siatką kablową nierdzewną o oczkach 6 x10,6 oraz wykonanie wystroju architektonicznego tylnych ścian woliern w postaci żelbetonowych elementów prefabrykowanych ścian z obrzutką tynkową.

3. Etapowanie zamierzenia budowlanego

Inwestycje zaprojektowano do realizacji w jednym etapie.

4. Lokalizacja inwestycji

Zadanie zlokalizowane jest w województwie mazowieckim, powiecie Płock, gminie Płock, w miejscowości Płock, dz. ewid. 846 obręb – 0010 Podolszyce jednostka ewidencyjna: 146201-1 M. Płock.

5. Techniczne podstawy opracowania

Projekt zagospodarowania terenu został opracowany na podstawie oraz zgodnie z następującymi materiałami i przepisami:

- [1] Wytyczne i uzgodnienia funkcjonalno-przestrzenne z Inwestorem.
- [2] Mapa do celów projektowych, skala 1:500
- [3] Decyzja Nr 49/PG/2025 z dnia 2 października 2025 r.
- [4] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418).
- [5] Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1151).
- [6] Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2025 poz. 889)
- [7] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2025 poz. 960).
- [8] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 1112)
- [9] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647)
- [10] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. (Dz.U. 2025 poz. 188)
- [11] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130)
- [12] Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2024 nr1290).
- [13] Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej. (Dz.U. 2024 poz. 416)
- [14] Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz.U.2024 poz. 82)
- [15] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)
- [16] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2022 poz. 1225)
- [17] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- [18] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463).
- [19] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563)
- [20] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2024 poz.1716)
- [21] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U. 2021 poz.2088)
- [22] Polskie Normy przytoczone w przepisach techniczno-budowlanych

6. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr. ew. 846, obręb-0010 Podolszyce znajduje się na terenie zabudowy usługowej dla potrzeb funkcjonowania Miejskiego Ogrodu Zoologicznego. Powierzchnia działki wynosi 55 476 m², w ramach inwestycji linie rozgraniczające wydzielono teren inwestycji o powierzchni 526,20 m².

Działka jest ogrodzona, zabudowana budynkami: administracyjno-biuroowymi, inwentarskimi dla zwierząt przebywających w ogrodzie zoologicznym, magazynami, budynkiem dydaktycznym, budynkami gospodarczymi. Teren jest zróżnicowany pod względem wysokościowym ze spadkiem w kierunku Wisły (wschód) i południa. Dostęp działki z ulicy Norbertańskiej będącej w zarządzie Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka poprzez teren kolejowy (Tk) na działce nr. ewidencyjny gruntów 967/2 do ulicy Kilińskiego i ul. Norbertańskiej, będącej w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku.

Na terenie inwestycji i w jego pobliżu są następujące media: wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć ciepłownicza i linia energetyczna. Teren inwestycji objęty opracowaniem położony jest w znacznych odległościach od granic z sąsiadującymi działkami.

Działka nr ewid. 846 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – Norbertańskiej poprzez teren kolejowy (Tk) na działce nr. ewidencyjny gruntów 967/2. Projektowana inwestycja położona jest w odległości 51,50 m do terenów PKP. Istniejący drzewostan nie koliduje z realizacją woliery a te egzemplarze, które rosną wewnątrz istniejącej woliery pozostają w celu stworzenia strefy naturalnej ptaków drapieżnych.

7. Projektowany stan zagospodarowanie działki.

W zakresie inwestycji przewidziano rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę konstrukcji dachów na wolierych ptaków drapieżnych w miejscowości Płock, ul. Norbertańska 2, działka 846, obręb ewidencyjny 0010- Podolszyce.

Projektowane elementy zagospodarowania zaprojektowano zgodnie z Decyzją Nr.49 /PG/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (WSU -I.6733.34.2025.AK z dnia 2 października 2025 roku oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2022 poz. 1225)

7.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym -woliery dla ptaków drapieżnych.

7.1.1 Zasilanie w energię elektryczną

Nie dotyczy. Jednak sąsiedztwie woliery przebiega sieć energetyczna niskiego napięcia. Zachowane są odległości obiektu od w/w sieci.

7.1.2 Zasilanie w wodę

Nie dotyczy

7.1.3 Sposób odprowadzenia wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z dachów woliery na teren własny nieutwardzony.

7.1.4 Sposób odprowadzenia ścieków z kanalizacji sanitarnej . Nie dotyczy.

7.2. Układ komunikacyjny

Dojście do woliery dla ptaków drapieżnych odbywać się może od strony południowej, północnej, zachodniej i wschodniej alejkami spacerowymi wykonanymi z kostki-polbruk. Wejście do woliery dla ptaków drapieżnych znajduje się od strony południowej – służy wejściowe drzwi w ścian woliery z siatki kablowej nierdzewnej.

7.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi miejskiej poprzez teren kolejowy (Tk) na działce nr. ewidencyjny gruntów 967/2 - ulica Norbertańska i Kilińskiego będącej w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku. Projektowana inwestycja położona jest w odległości 51.50 m do terenów PKP .

7.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

7.4.1 Przyłącze wodociągowe do wolier

Nie dotyczy.

7.4.2 Zewnętrzna instalacja kanalizacyjna sanitarna

Nie dotyczy.

7.4.3 Przyłącze elektroenergetyczne

Nie dotyczy.

7.5. Ukształtowanie terenu i układu zieleni.

Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia niwelacji terenu i wykonania robót ziemnych.

8. Zestawienie podstawowych danych zagospodarowania terenu.

Zestawienie podstawowych danych zagospodarowania terenu	
PARAMETR	PROJEKT
<i>powierzchnia działki</i>	55 476 m²
<i>powierzchnia objęta opracowaniem – teren inwestycji</i>	526,20 m²
<i>Powierzchnia zabudowy istniejącej</i>	251,63 m²
<i>Powierzchnia istniejącej i projektowanej zabudowy ogółem</i>	295,96 m²
<i>Powierzchnia nowej zabudowy - rozbudowy</i>	44,33 m²
<i>Powierzchnia istniejących terenów utwardzonych</i>	17,24 m²
<i>powierzchnia terenów biologicznie czynnych</i>	213,00 m²
<i>powierzchnia terenów biologicznie czynnych [%]</i>	40,48 %

9. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Parametry wynikające z Decyzji Nr49/PG/2025 z dnia 2 października 2025 r. (WSU-I.6733.34.2025.AK) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- Linia zabudowy - nie ustala się
- Maksymalna nadziemna intensywność nowej zabudowy do terenu objętego wnioskiem -0,2 jest 0,084
- Minimalna nadziemna intensywność nowej zabudowy do terenu objętego wnioskiem -0,05 jest 0,084
- Udział powierzchni nowej zabudowy do terenu objętego wnioskiem – do 13% jest 8,42%
- Szerokość elewacji frontowej – do 35,0 m – w projekcie jest 28,27 m
- Wysokość zabudowy do 8,0 m – w projekcie jest od 6,916 do 7,50 m.
- Kąt nachylenia połaci dachu do 20⁰ - w projekcie jest 2,9⁰
- Układ głównych połaci dachu – jednospadowy, dwuspadowy , czterospadowy , wielospadowy – w projekcie jednospadowy
- Minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej do terenu objętego wnioskiem – 40% jest w projekcie 40,48 %

Miejski Ogród Zoologiczny Sp.z o.o. dla zwiedzających ma do udostępnienia parking na 125 miejsca znajdujący się na działce nr. ewidencyjny 855/1 będącej własnością Inwestora. Planowana inwestycja nie powoduje zwiększenia miejsc postojowych dla samochodów ani dla rowerów, ponieważ są istniejące miejsca postojowe dla obydwu środków transportowych .W związku z powyższym Inwestor spełnia wymagania uchwały nr. 883/L/2023 Rady Miasta Płocka.

To wyczerpuje zapotrzebowanie zwiedzających zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwała Nr. 883/L/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2023 roku.

Projektowana inwestycja nie narusza warunków Decyzji Nr 49/PG/2025 r z dnia 2 października 2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

10. Informacja o ochronie terenu wynikającej z przepisów.

10.1. Ochrona konserwatorska

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (nr rejestru zabytków: 51/182/59 W, data wpisania: 16.11.1959 r.). Zabytki jw. chronione są prawnie mocą obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

Ze względu na lokalizację inwestycji na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka wszelkie roboty ziemne, wykonywane w ramach zamierzenia należy prowadzić równoległe z badaniami archeologicznymi o charakterze nadzoru archeologicznego

Na prowadzenie robót budowlanych oraz badań archeologicznych, wykonywanych w ramach zamierzenia należy uzyskać pozwolenia konserwatorskie, które zostanie wydane po złożeniu w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków stosownych wniosków wraz z wymaganymi dokumentami (w tym dokumentacja projektowa dla zamierzenia)

W razie jednak natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić organ służby ochrony zabytków.

10.2. Ochrona przyrody

Inwestycja nie jest położona w zasięgu obszaru chronionego na podstawie przepisów o ochronie przyrody, nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

10.3. Informacje o terenach zalewowych

Inwestycja nie jest położona w zasięgu obszarów zagrożenia powodziowego.

Inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 169 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2025 roku poz. 960), zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

10.4. Informacja o urządzeniach melioracji wodnej

Na terenie inwestycji brak ujawnionych urządzeń melioracyjnych. W przypadku ewentualnej kolizji z niezidentyfikowanymi urządzeniami melioracji wodnych należy zachować się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960).

11. Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

12. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

Inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi, zgodnie z treścią „Map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla miasta Płocka opracowanych przez Zakład Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy w 2023 roku na zlecenie Ministra Środowiska.

13. Zamierzenie budowlane - rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i zmiana konstrukcji dachu na wolierach nie znajduje się w obszarze :

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art.5 ust.1 ustawy z dnia o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art.22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

14.Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Wszelkie oddziaływanie projektowanej inwestycji – będzie zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – w granicach terenu inwestycji.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Przy projektowaniu inwestycji zachowane zostaną obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz ustalenia rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich. Należy bezwzględnie zastosować się do opinii, decyzji i uzgodnień załączonych do projektu.

15.Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowana rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i zmiana konstrukcji dachów wolier dla ptaków drapieżnych jest zgodna z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowane woliery dla ptaków drapieżnych spełnia wymagania przeciwpożarowe. Ściany wolier z siatki kablowej ze stali nierdzewnej. Konstrukcja ścian to słupy stalowe. Zastosowane materiały spełniają wymagania przeciwpożarowe. Konstrukcja dachu projektowana jest jako konstrukcja stalowa z belkami stalowymi.

Przykrycie dachu zaprojektowano z płyt poliwęglanowych na odcinku 6.16 m na wolierach nr. 1,2,3 oraz na wolierze nr. 3 na odcinku 3,0 m w części środkowej. Ponadto ze względu na bezpieczeństwo latających ptaków drapieżnych nad wszystkimi wolierami będzie zamontowana siatka kablowa ze stali nierdzewnej o oczkach 6x 10,6 cm. Materiał nietoksyczny, o temperaturze topnienia około 120⁰ C. Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Woliery dla ptaków drapieżnych zwolnione z wymagań klas odporności ogniowej.

Droga pożarowa nie wymagana.

16.Obszar oddziaływania obiektu

16.1. Przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Określenia obszaru oddziaływania inwestycji dokonano na podstawie następujących przepisów prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

(Rozdział 1 § 12,13, 60 i 271-273)

Powołując się na rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, z późn. zmian.) art. 12,19, 31,36, 38, 60, 152, 179, 182, 266, 271, 272, 273 stwierdza się, iż obszar oddziaływania w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, z późn. zmian.) art. 3. pkt 20), ogranicza się do działki nr ewid. 846 położonej w Płocku, ul. Norbertańska 2. Nie stwierdza się innych przepisów prawa powodujących konieczność objęcia obszarem oddziaływania innych działek niż objęta opracowaniem.

16.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

W zabudowie usługowej na działce o nr. ewidencyjnym 846 zachowane są odległości usytuowania rozbudowywanych , nadbudowywanych , przebudowywanych i zmianami konstrukcji dachów wolier dla ptaków drapieżnych od pozostały obiektów na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego co wynika z projektu zagospodarowania działki.

Projektowana budowa nie będzie powodować uciążliwości na działkach sąsiednich i ograniczać ich użytkowania. Przedmiotowa budowa jest zgodna z wynikami analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Oddziaływanie zaprojektowanych wolier dla ptaków drapieżnych nie przekracza dopuszczalnych standardów poza teren lokalizacji. Wpływ na środowisko zamyka się w obrębie działki przeznaczonej pod inwestycje. Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich. Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Spełnione są wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 roku poz.. 1225).

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działce Inwestora i działkach sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Spełnione są wymagania zawarte w §12, 13, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 1225).

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu w ramach projektowanej inwestycji ogranicza się do działki nr ewid.846, będącą własnością Inwestora. Projektowany obiekt nie wpłynie ujemnie na obiekty i działki sąsiednie, nie spowoduje zmiany ukształtowania i ograniczenia możliwości zabudowania terenów przyległych do inwestycji. Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania wykraczającego poza działkę nr. ew. 846. Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne. Interesy osób trzecich nie będą naruszone. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia. Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich. Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy, występować będzie w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery. Wpływ obiektu na

glebę ograniczać się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

Wpływ obiektu na glebę ograniczać się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji.

Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ 3/4
– CZEŚĆ RYSUNKOWA –
